

INFORME DE GESTIÓN
Contrato de Prestación de Servicios
No. 4181.010.26.1.021 de 2025.
FECHA: 21 DE MARZO 2025

CONTRATISTA: ANGEL ANTONIO OTALVARO PRADA

DEPENDENCIA: Unidad Administrativa Especial de Gestión de Bienes y Servicios.

Por medio del presente entrego informe de Gestión de las actividades realizadas en la Unidad Administrativa Especial de Gestión de Bienes y Servicios, como parte de la ejecución del contrato: No. 4181.010.26.1.021 de 2025.

Tercer Cuota.

1. Apoyar las labores de mantenimiento a inmuebles a cargo de la Unidad Administrativa Especial de Gestión de Bienes y Servicios relacionados con temas eléctricos.

1.1 Apoye visita técnica en el inmueble Edificio Justiniano – Secretaria de Paz y Cultura Ciudadana – donde se presenta fuga de agua en uno de los sanitarios, causando aumento en el consumo del producto agua.

2. Gestionar y tramitar la adquisición de nuevos servicios de energía ante EMCALI con la presentación de la declaración del cumplimiento del RETIE; y apoyar en el trámite administrativo relacionado con la instalación de Energías no Convencionales en predios propiedad del Distrito Especial Santiago de Cali.

2.1 Apoye gestión en el predio Humedal de Cañasgordas, donde por medio del Orfeo # 202541330100004924 con fecha de 17- 02-2025 solicitan instalar los servicios públicos (Ac. En y Al). Nuevos Servicios.

3. Realizar Visitas técnicas en los predios para verificación de sus instalaciones eléctricas que estén conforme al cumplimiento del RETIE; para levantar censos de carga de energía eléctrica y de acueducto con el fin de efectuar la liquidación de consumos, y para verificar la existencia y el estado de funcionamiento de los equipos de medida de energía y acueducto, conexiones fraudulentas, altos consumos, daños y fugas en predios propiedad del Distrito Especial Santiago de Cali.

3.1 Apoye visita técnica en el inmueble C.A.L.I.3 (San Antonio), donde se verifica la existencia de un medidor Monofásico en buen funcionamiento, por tanto, como se van a instalar cinco (5) aires acondicionados se debe de cumplir con los requerimientos exigidos por Energía - EMCALI - .

Como son:

Compra de un medidor eléctrico Bifásico Bidireccional, un Tubo Galvanizado rígido, un Capacete, una Caja Metálica para el medidor de energía y una varilla Copperweld de 5/8" Cu-Cu., sin estos requisitos Emcali no instala el medidor de energía.

INFORME DE GESTIÓN
Contrato de Prestación de Servicios
No. 4181.010.26.1.021 de 2025.
FECHA: 21 DE MARZO 2025

4. Participar en los diferentes comités, grupos de trabajo y reuniones en cumplimiento de las obligaciones y/o actividades contractuales a su cargo, del objeto misional de la dependencia y del equipo de trabajo o subproceso al que pertenece.

4.1 Participe en reunión con el Director del C.A.L.I.11 Dr. Jesús Díaz, donde se trató el tema de la existencia y funcionamiento de los medidores públicos (Ac, En.) del C.A.L.I. comparando la existencia de los números de los medidores (Ac, En.) con la factura de servicios públicos.

5. Atender las demás solicitudes que realice el (la) Director (a) Técnico (a) de la Unidad Administrativa Especial de Gestión de Bienes y Servicios, relacionadas con el objeto del contrato.

5.1. Atendí las solicitudes del Líder donde solicita verificar el funcionamiento de los Internet de los diferentes inmuebles a cargo de la Unidad Administrativa Especial de Gestión de Bienes y Servicios:

5.1.1. Atención al Contribuyente – CAM Piso 1- Contrato 1209000 – 1201710.

Atentamente,



ANGEL ANTONIO OTALVARO
CC. 16.656.928 de Cali.